

## Prodej pozemku se stavebním povolením Mlékojedy u Litoměřic

41201, Mlékojedy

**13 600 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu

**Celková plocha:** 3 769 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pozemku (Mlékojedy u Litoměřic) s fotovoltaickou elektrárnou a se stavebním povolením + projekt skladovací haly cca 500 m

- platné povolení do 10/2027 -

Nabízíme ke koupi pozemek v k.ú. Mlékojedy u Litoměřic, současně využívaný pro provoz fotovoltaické elektrárny, uskladnění menších kontejnerů + parkování vozidel a do budoucna určený také k výstavbě skladovací haly. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení, jehož platnost byla prodloužena do 28. 10. 2027 lze tedy stavět bez zdržení.

### Základní informace

Lokalita: Mlékojedy u Litoměřic

Pozemek:

71/25 (orná půda)

71/20 (orná půda)

71/23 (ostatní plocha)

Celková výměra: 3769m

Přístup: zajištěn po obecní komunikaci

Proč je tato nabídka zajímavá a doporučena:

Možnost odkoupit celou fotovoltaickou elektrárnu.

Stavební povolení (hala) platné.

Projekt haly v ceně.

Dobrá dostupnost Litoměřicka.

Ideální pro skladování, lehkou výrobu, logistiku či zázemí firmy.

Pozemek s vyřešeným přístupem a technickým řešením.

dle ÚP patří pozemek k území plochy výroby a skladování.

Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace a domluvení prohlídky volejte makléři. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.monikahoudova.cz>



Vyřizuje

**Monika Houdová**

**Tel.:** +420 775904114

**GSM:** +420 775904114

**E-mail:** [monika.houdova@qara.cz](mailto:monika.houdova@qara.cz)