

**Podnájem bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, ul. Máchova, Třinec**

Máchova, Třinec

**13 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný byt 2+1 o velikosti přibližně 52 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem v Třinci na ul. Máchova.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s neprůchozími pokoji, které poskytují dostatek soukromí a pohodlí pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Velkým benefitem je prostorný balkon orientovaný na východ, s krásným výhledem do okolí. K bytu náleží také sklepní kóje a v domě je k dispozici kolárna.

Lokalita Terasa patří mezi vyhledávané části Třince díky výborné občanské vybavenosti a dostupnosti služeb. V blízkosti najdete obchody, restaurace, kino, zastávky MHD i další občanskou vybavenost.

Majitel požaduje doložení pracovní smlouvy. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho nájmu.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

**David Heczko****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)