

## K pronájmu: prostorný byt 3+kk po rekonstrukci se zahradou - Praha 5 - Smíchov

Kořenského, Praha 5, Praha

### 33 000 Kč

za měsíc

plus poplatky a energie

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.8.2026 bude k pronájmu krásný byt 3+kk s užitnou plochou cca 80 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu bez výtahu, v nejlepší části Smíchova. Dům má pouze 10 bytů a je vybaven zelenou zahradou ve vnitrobloku, která je k dispozici k společnému užívání nájemci.

Byt prošel rekonstrukcí a má potenciálně dvě ložnice a menší obývací pokoj s kuchyňským koutem, případně je možné jej využít i jako 2+1.

K dispozici je moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, nová kuchyňská linka se spotřebiči, pračka a moderní zcela nový plynový kotel Bosch. Podlahy jsou dřevěné v celém bytě kromě chodby a koupelny. V kuchyni jsou nové spotřebiče včetně pračky, myčky, lednice s mrazákem a digestoře vedoucí do komína.

V interiéru byly zachovány historické prvky, které bytu dodávají kouzlo. Orientace bytu je na sever (ložnice) a jih (kuchyně), což zajišťuje příjemné klima po celý den.

Super lokalita:

Byt se nachází v lokalitě, kde máte vše do 10 minut pěšky - metro Anděl, dvě tramvajové zastávky, OC Smíchov, park Kampa, Petřínské sady, Smíchovská náplavka i známý Jazz Dock. Všechny výhody centra města máte na dosah, ale zároveň bydlíte v klidné ulici bez náporu turistů.

Poplatky jsou cca 1200 Kč na osobu + plyn, elektřina a internet na vlastní smlouvu.

Kauce je 55.000 Kč.

Provize jeden nájem.

Chcete, aby tento byt byl váš novým domovem?

Ozvěte se mi pro více informací nebo domluvení prohlídky, ideálně pokud uvedete rovnou pár informací o sobě a svých potřebách bydlení.



Vyřizuje

**Jakub Frydrych**

**GSM:** 603 425 961

**E-mail:** [frydrych.reality@gmail.com](mailto:frydrych.reality@gmail.com)