

## Prodej bytu 1kk 22m2 Neratovice

Masarykova, Neratovice

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 22 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře čtyřpatrového domu s výtahem. Byt je vhodný jako startovací bydlení nebo investiční příležitost. Obytná část je vybavena kuchyňskou linkou bez sporáku a vestavěnou stěnou, která zároveň slouží jako praktická vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Byt je v udržovaném stavu, nicméně nový majitel může počítat s potřebou vymalování a výměny kuchyňské linky, což nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních představ. Dům má výtah a byt se nachází ve 3. patře ze 4. Díky nízkým provozním nákladům a praktické dispozici je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i k pronájmu. K Bytové jednotce náleží sklep na patře bytu. Vlastnictví bytu je družstevní se splacenou anuitou bez možného převodu do osobního vlastnictví. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Černá****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:** [jana.cerna@re-max.cz](mailto:jana.cerna@re-max.cz)