

Prodej bytu 3+kk 60 m² + lodžie 3 m², Praha - Michle, ul. Kremnická

8 680 000 Kč
za nemovitost

Kremnická, 14100, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi světlý a moderně řešený byt 3+kk v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Michle, ulice Kremnická. Tento útulný a světlý byt o podlahové ploše 60 m² se nachází ve 4. patře dobře udržovaného panelového domu s energetickou třídou B - velmi úsporná, což zajišťuje příjemné a ekonomické bydlení.

Interiér bytu prošel citlivou modernizací a nabízí praktické dispoziční řešení s důrazem na pohodlí i funkčnost. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru před šesti lety, vybavená vestavěnými spotřebiči, která plynule navazuje na obývací část. V celém bytě byla tento rok provedena nová elektroinstalace a příjemnou atmosféru dotvářejí dřevěné parkety v kombinaci s dlažbou a dostatek denního světla.

Velkou výhodou je zasklená lodžie o velikosti 3 m² orientovaná na západ, ideální pro odpočinek po náročném dni nebo posezení při západu slunce. Praktické využití nabízí také komora přímo v bytě. O bezpečí a komfort se postarají bezpečnostní vstupní dveře a kamerový systém v domě.

Byt se prodává nezařízený - součástí zůstává pouze kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a vestavěné skříně, což novým majitelům umožňuje vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Přímo před domem se nachází nové dětské hřiště a vedle domu je ohniště, které ocení zejména rodiny s dětmi. V pěší vzdálenosti najdete také Roztylské náměstí a oblíbený sportovní areál Hamr, nabízející široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, dostatek zeleně a výborná dostupnost do centra Prahy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné části města s perfektním zázemím pro každodenní život.

Přijďte se přesvědčit osobně o atmosféře tohoto příjemného bytu.
Pro více informací či sjednání si termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Matěj Režný
Tel.: 608 830 876

GSM: +420 739 421 105
E-mail: rezny@realityzavadil.cz