



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 981065

Prodej perfektně udržovaného, hezkého samostatného domu 6+kk/T, 202m², PV, Strančice

V Zátíší, Strančice

18 410 000 Kč
za nemovitost

(vč. odměny a právního servisu)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej perfektně udržovaného, hezkého samostatného domu z roku 2012 o velikosti 6+kk/T, ploše 202m², terase 15m² a pozemkem o rozloze 1000m². K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, optické připojení k internetu a vytápění je řešeno kombinovaným plynovým kotlem.

Mezi největší přednosti nemovitosti patří mimořádně praktické uspořádání (spíž, prádelna, úklid, dílna, pracovna), velkorysá místnost, moderní design, okna s izolačním trojsklem, rekuperace s řízenou výměnou vzduchu (neustále čerstvý vzduch), krytá terasa, velký úložný prostor v podkroví, bazén se slanou vodou, dvě parkovací místa před domem (jedno zastřešeno) a vysoká úroveň soukromí (pouze dva přímí sousedi).

V rámci výstavby bylo myšleno i na další možné modifikace v budoucnu. Konkrétně je zde příprava na bezpečnostní zařízení včetně kamerového systému, předokenní rolety schované v překladu nad oknem, fotovoltaiku nebo TUV, samostatný ohřev vody v bazénu, krb s hotovým komínem (stačí jen zvolit krbovou vložku) a jiné drobnosti potřebné pro další úpravy.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu typu klasické zástavby moderních rodinných domů se skvělou dostupností do centra Prahy v blízkosti nedaleké 16 min. vzdálené vlakové stanici, díky které se za 33 min. dostanete na stanici Metra C Hlavní nádraží. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, restaurace, sportoviště, pošta).

Celkové měsíční poplatky činí 7.600, Kč, tj. (z toho 3.000, Kč elektrina, 2.850, Kč plyn, 1.500, Kč voda a 250, Kč ostatní služby spojené s užíváním domu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Martin Křupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail: martin.krupka@fioreal.cz