



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135514

## Prodej bytu 4+1, Nové Dvory, Třebíč

M. Majerové, Třebíč

**6 270 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize pro  
realitní kancelář a  
právního servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si domov, kde má každý člen rodiny svůj prostor, ale zároveň zůstává dostatek místa pro společné chvíle - právě takový je tento byt o dispozici 4+1 a výměře 88 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. patře udržovaného bytového domu.

Už při vstupu vás zaujme jeho přehledná a praktická dispozice s čtvercovou chodbou, která přirozeně propojuje jednotlivé místnosti. Promyšlená orientace na světové strany dodává bytu jedinečnou atmosféru - pokoje orientované na jihozápad jsou příjemně prosluněné během odpoledne, zatímco kuchyně s obývacím prostorem na severovýchod nabízí klidné ranní světlo a vyvážené klima po celý den.

Nemovitost prošla v průběhu let postupnou a citlivou renovací, která zvyšuje její komfort i hodnotu. Již v roce 2007 bylo vybudováno zděné jádro, v rámci kterého byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny do mědi a vody i odpadů do plastu. Na to navázala výměna oken za plastová s dvojskly v roce 2008 a následně v roce 2010 kompletní revitalizace domu, zahrnující zateplení domu, novou fasádu a vybudování prostorných lodžii, které poskytují ideální místo k odpočinku. K modernizaci domu dále přispěla instalace euro výtahu a výměna stoupaček.

Interiér bytu nezůstal pozadu - koupelna byla v roce 2009 upravena novými obklady, dlažbou a vana byla vyměněna za masážní sprchový kout, v obytných místnostech byly položeny plovoucí podlahy a instalovány nové dřevěné obložky s interiérovými dveřmi. V ložském roce pak byt získal nové vstupní protipožární dveře s bezpečnostním zámkem, které zajišťují vyšší pocit bezpečí.

Byt bude prodáván částečně vybavený, což umožní novému majiteli snadnější nastěhování i možnost přizpůsobit si prostor podle vlastních představ.

Součástí je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt bude k dispozici 10/2026.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, funkční dispozice a postupně budovaného komfortu, který ocení rodina hledající klidné a příjemné bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Neváhejte a domluvte si prohlídku, dokud je ještě k dispozici.

---



Vyřizuje

**Lucie Potančoková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)