



## Prodej dobře řešené, udržované chaty 2+kk/B, 64m<sup>2</sup>, Jeclov

Velký Beranov

**1 780 000 Kč**  
za nemovitost

(vč. odměny a právního  
servisu)

<b>Zastavěná plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	252 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej dobře řešené, udržované chaty s výhledem do údolí o velikosti 2+kk/T, 64m<sup>2</sup>, balkónem 3m<sup>2</sup>, sklepem 10m<sup>2</sup> a vlastním pozemkem o rozloze 252m<sup>2</sup>. Nemovitost má kamennobetonové základy do výše suterénu, zbylé dvě patra pak z dřevěné konstrukce modulového typu.

V domě je zavedená elektrina, celoroční voda z retenční nádrže 7m<sup>3</sup> (možno vybudovat vrtanou studnu), vytápění formou kamen, ohřev vody bojlerem a odpad řešený vlastní jímkou s travivodem.

Mezi největší přednosti chaty patří praktická dispozice, kamna na tuhá paliva, možnost celoročního využití, parkování jak na kopci, tak i na pozemku, výhled do údolí s řekou a nádherná okolní příroda.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu typu polosamoty se souborem pouze patnácti chat s dobrou dostupností do Jihlavy nebo Luk, v blízkosti nedaleké, na kole 12 min. vzdálené vlakové stanice, díky které se za 24 min. dostanete přímo do Jihlavy nebo Třebíče. V místě se nachází základní občanská vybavenost (potravin, restaurace, rybníky, pošta).

Celkové měsíční poplatky činí 800, Kč, tj. (z toho 600, Kč elektrina a 200, Kč ostatní služby spojené s užíváním chaty). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Martin Krupka**

**Tel.:** +420739406652

**GSM:** +420739406652

**E-mail:** [martin.krupka@fioreal.cz](mailto:martin.krupka@fioreal.cz)