

## Prodej bytu 4+kk v Praze, Terasa, Lodžie garáž, ul. Ke kříži

Ke kříži, 10400, Praha 22, Praha

**11 897 000 Kč**  
za nemovitost

Možnost převzetí hypotéky  
s úrokovou sazbou 2.49% s  
fixací do r.2029

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 4+kk o celkové ploše 76,44 m<sup>2</sup> s prostornou terasou (16 m<sup>2</sup>), lodžii (3 m<sup>2</sup>) a garážovým parkovacím stáním. Byt se nachází ve 2. NP moderní novostavby z roku 2023 v rezidenčním projektu Vivus. Dispozice je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a dva samostatné neprůchozí pokoje přístupné z chodby. Ze všech místností je vstup na terasu nebo lodžii. Díky orientaci na JV, SZ a SV je byt příjemně světlý po celý den. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Gorenje, koupelna nabízí vanu, toaleta je samostatná. Součástí je komora (2 m<sup>2</sup>), rekuperace a francouzská okna s trojskly. Dům je bezbariérový s výtahem. Výborná dostupnost MHD i vlakového spojení, obchod Billa přímo u domu. Možnost převzetí hypotéky 2,3 mil. Kč se sazbou 2,49 % fixovanou do roku 2029.



Vyřizuje

**Vlach Radek**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)