

**Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6 - Vokovice**

Mozambická, Praha 6, Praha

**8 250 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme slunný byt 2+1 ve druhém patře zatepleného panelového domu s výtahem. Okna bytu jsou orientována západním směrem do klidného vnitrobloku. Oproti fotografiím jsou již v bytě instalována nová plastová okna. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Červený vrch, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Bořislavka.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí tak možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Dispozici tvoří dvě samostatné místnosti, kuchyně, chodba s vestavnou skříní nabízející dostatek úložného prostoru. Oba pokoje mají kvalitní dřevěné parkety, v současnosti zakryté kobercem, v chodbě a kuchyni je linoleum. K bytu náleží také na patro sdílený uzamykatelný balkon umístěný na společné chodbě a sklep.

Dům je udržovaný, zateplený a s dostupným vysokorychlostním internetem.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarket Billa, Česká pošta, základní i mateřská škola, zimní stadion Hvězda, přírodní park Divoká Šárka nebo koupaliště Džbán. Stanice metra Bořislavka je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici v atraktivní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Prahy 6.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Radomír Kočí, DiS.****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420602465045**E-mail:** [radomir.koci@re-max.cz](mailto:radomir.koci@re-max.cz)