

Prodej atypického podkrovního prostoru se dvěma samostatnými byty.

6 200 000 Kč
za nemovitost

Mattoniho nábřeží, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní podkrovní prostor, byt, skládající se ze dvou samostatných bytů :

3+kk (56m²) a 1+kk (19 m²), který se nachází na adrese Mattoniho nábřeží v Karlových Varech.

Tento unikátní byt o celkové ploše 100 m² a užitné ploše 78 m² se nachází v pátém podlaží pětipodlažního objektu.

Nemovitost má elegantní design, ale také kvalitní vybavení, které bylo pečlivě zvoleno tak, aby splnilo požadavky i těch nejnáročnějších klientů. Byt nabízí prostorný obývací pokoj, který je propojen s moderně zařízenou kuchyní, a to všechno v nádherném podkrovním prostoru s atraktivními střešními okny, která propouštějí dostatek přirozeného světla.

V bytě se nachází další ložnice, které poskytují soukromí a komfort pro celou rodinu. K dispozici je také koupelna s kvalitními materialy a moderními prvky. Všechny zóny bytu byly navrženy s ohledem na maximální pohodlí a eleganci, čímž vytvářejí harmonické a příjemné prostředí.

U nemovitosti lze bez problémů zaparkovat, což je v této lokalitě velkou výhodou. Dále je zajištěn přívod vody přes vodovod, kanalizace, elektrická energie s napětím 230 V, což zaručuje bezproblémový a komfortní život bez ohledu na roční období.

Umístění bytu na Mattoniho nábřeží je nedocenitelným bonusem. Okolí je oblíbené jak mezi místními obyvateli, tak i turisty, a nabízí množství vyžití, včetně lázeňských procedur, restaurací a kulturních akcí. Město Karlovy Vary se pyšní bohatou historií, lázeňskou tradicí a jedinečnou atmosférou, která je pro tuto lokalitu příznačná.

Tento luxusní byt v srdci Karlových Varů je skvělou volbou pro ty, kteří hledají elegantní a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě.

V domě je připraveno stavební povolení na výtah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail: jana.klimesova@re-max.cz