

## Byt 4+1, 110,7 m<sup>2</sup> v centru Hradce Králové s parkováním ve vnitrobloku

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Škroupova, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v Hradci Králové, který nabízí dostatek místa i flexibilitu do budoucna?

Ve Škroupově ulici je k dispozici byt o podlahové ploše 110,7 m<sup>2</sup>, který je aktuálně řešen jako 4+1. Nachází se ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití. Může zůstat jako komfortní rodinné bydlení nebo ho lze upravit například na modernější, otevřenější dispozici 3+kk. Zároveň je možné byt přestavět až na dispozici 5+1, což z něj dělá zajímavou volbu i pro větší rodinu nebo investiční využití.

Byt je v původním stavu, což vám dává volnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Nejste limitováni předchozími úpravami a můžete prostor přizpůsobit svému stylu i potřebám. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a k dispozici je také nová komínová vložka.

Velkým benefitem je možnost parkování ve vnitrobloku domu, což je v této lokalitě velké plus. K bytu zároveň náleží prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra.

Taková nabídka se na trhu neobjevuje často a rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Rád vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc**

**GSM:** +420777063949

**E-mail:** [tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)