

Prodej stavebního pozemku Sadská, ulice Na Zámku I.

3 650 000 Kč
za nemovitost

Sadská

Celková plocha:	738 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klid a přírodu exkluzivně nabízíme rovinatý slunný pozemek o celkové výměře 738 m² v obci Sadská, Katastrální území Sadská, parcela č. 1871. Pozemek je situován v menší zástavbě a je součástí vyhledávané a oblíbené lokality Sadská. Tato lokalita má status rekreační zóny. Pozemek je obdélníkového tvaru, je zde přivedena elektrina, odpad lze řešit vlastní ČOV a je nutné vybudovat studnu, není zde přiveden vodovodní řád. K pozemku vede asfaltová cesta. Zastavěnost v této oblasti není dána, takže se řídí platnými právními předpisy, v současné době je to 50%, u tohoto pozemku zastavěná plocha činí 369 m². Stavby, které mají plochu do 40 m² a jsou 2 m od hranice sousedního pozemku, se v současné době nepovolují, ale zapisují do katastru, tudíž bude katastr požadovat od stavebního úřadu potvrzení. Ploty do výšky 2m stavební úřad neřeší. Parcela spadá pod KÚ Sadská, ale je blíže k obci Hradištko, kde je veškerá občanská vybavenost včetně mateřské školky, základní školy, obchodu, ordinace lékaře, restaurace. Do lokality Kersko to jsou dva kilometry, a celá tato oblast je vyhledávaná pro svůj klid, procházky, cyklistiku, rybaření nebo koupání v místním jezeře. Místní lesy zaručují houbařský ráj. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost: Praha - Černý Most cca 20 minut autem po D 11, nájezd na dálnici 10 minut. Hypoteční úvěr Vám zajistíme. V případě zájmu volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Dagmar Beránková

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605238988

E-mail: dagmar.berankova@re-max.cz