

## Pronájem bytu 2+KK s parkovacím místem

V lukách, Praha 20, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk (57 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu. K bytu náleží balkon o ploše 4 m<sup>2</sup>, sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání před domem - vše již v ceně nájmu.

Byt působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro jídelní i odpočinkovou část. Kuchyňská linka je prakticky řešená a disponuje vestavěnými spotřebiči. Ložnice je samostatná a poskytuje klidné zázemí, zatímco koupelna nabízí sprchový kout s možností zapojení pračky a sušičky. Velkou výhodou bytu je také klimatizace, balkon a prakticky řešená vstupní část s vestavěnými skříněmi.

Byt se pronajímá částečně zařízený.  
Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Minimálně 2 roky.

Nájemné: 21 000 Kč + poplatky cca. 6 400 Kč + elektřina)  
Kauce: 42 000 Kč  
Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Možný termín stěhování: Ihned

Horní Počernice nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí se nachází obchody, školy, školky, restaurace, sportoviště i zdravotnické služby. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro B - Černý Most a také vlaková stanice Praha-Horní Počernice. Výhodou je klidnější rezidenční prostředí s dobrou dostupností do centra Prahy i na městský okruh.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Budeme se na vás těšit.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. David Pochyba**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420734829455

**E-mail:** [david.pochyba@re-max.cz](mailto:david.pochyba@re-max.cz)