

Pronájem bytu 2+kk, 55,3m², 4.patro s výtahem, Raisova ulice, Praha 6, Bubeneč

Raisova, 16000, Praha 6, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ 850,- služby /osoba +
elektrina a plyn (cca
3,500,-)

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 55.3 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi. K dlouhodobému pronájmu nabízíme nezařízený byt, který se nachází v 5.NP dobře udržovaného, čistého a klidného domu s výtahem, v Raisově ulici, v jedné z nejvyhledávanějších čtvrtí v Praze - Bubenci. Byt nyní prošel částečnou rekonstrukcí, byla instalována nová špaletová okna, parkety byly přebroušeny a nalakovány, byt byl kompletně vyčištěn a vymalován. Prostor je velmi dobře řešen, Chytrou změnou dispozice, kdy se kuchyň přesunula do prosvětlené spojovací chodby jsou k dispozici dva samostatné neprůchozí, velmi prostorné a světlé pokoje, oba s jižní orientací a výhledem do zeleného a klidného vnitrobloku. Ten je mimochodem z velké části přístupný i obyvatelům domu a lze tam například věšet prádlo, posedět na lavičce, přečíst knihu, nebo jen tak relaxovat.

Okolí je též velmi klidné, hned za rohem je příjemný park - Puškinovo náměstí, Kde lze též ve stínu stromů jen tak posedět, nebo si dát kávu v jedné z kaváren, či sklenku vína v některém z příjemných podniků, tento park lemujících. 5 minut pěší chůze jsou supermarkety Penny, Albert - ten dokonce 2x, za rohem pekárna, a mnoho dalších míst k nákupům, nebo posezení. Na Metro Hradčanská, či Dejvická opět do 10 minut chůze, 3 minuty je zastávka autobusu č. 131 ve směrech Bořislavka, či opět Hradčanská, 108 potom směr Ruzyně a v opačném směru Dejvická. Hledáme klidné a spolehlivé nájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení v bezpečné, rezidenční oblasti, plné zeleně a dobré sousedské atmosféry. Nájem 25.000,-, služby 850,-/osoba (voda, odvoz odpadu, výtah, úklid a osvětlení společných prostor) + elektrina a plyn (cca 3.500,- měsíčně) se přepisuje na nájemce. Kauce 50.000,-



Vyřizuje

Pospíšil Jiří

Tel.: +420 704375357

GSM: +420 704375357

E-mail: pospisl@realfriend.cz