



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3474009

## Pronájem zařízeného byt 1+kkm, 20 m<sup>2</sup>, My Mozart

**19 900 Kč**  
za měsíc

Plzeňská, Praha 5, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.6	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízím pronájem zařízeného bytu 1+kk o výměře 20 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. podlaží moderní novostavby z roku 2023 v populárním projektu My Mozart v Praze 5 - Smíchově. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové, funkční bydlení s výbornou dopravní dostupností a zázemím služeb v okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická - z před síně vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde pohodlně zkombinujete prostor pro spaní, práci i odpočinek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, vše v moderním standardu a s důrazem na snadnou údržbu. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do bytu.

Dům má výbornou energetickou náročnost „B - velmi úsporná“, což se pozitivně odrazí na provozních nákladech. V domě je k dispozici optický internet (až 2 Gb/s), který lze sjednat u Vodafone, T-Mobile i O2.

Záloha za služby činí 2 100 Kč/měsíc pro první osobu, druhá osoba + 500 Kč/měsíc. Elektrina (odhadovaná spotřeba cca 1 000 Kč/měsíc) bude převedena na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvojnásobku měsíčního nájmu a odměna realitní kanceláře ve výši nájmu.

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s tím, že v případě oboustranné spokojenosti je možné ji pravidelně prodlužovat. Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026, prohlídky jsou možné po dohodě prakticky ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií.

Do not hesitate to contact me if you are an English speaker. Vřele doporučuji osobní prohlídku - teprve naživo oceníte potenciál tohoto bytu.



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:** [jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)