

## Prodej rodinného domu, obec Hříškov, okr. Louny

**2 290 000 Kč**  
za nemovitost

Hříškov

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout prodej rodinného domu v obci Hříškov nedaleko města Louny. Dům je situován uprostřed obce, jedná se o klasický styl venkovského domu s uzavřeným dvorem a zahradou, který je možné díky své velikosti předělat na několik bytových jednotek, případně na vícegenerační bydlení. Budova není v současné době obývána a vyžaduje rekonstrukci, což vybízí k realizaci plánů nového majitele. V současné době je zde sedm místností, několik koupelen a rozvodů na kuchyně, dispozici je však možné změnit i vzhledem k tomu, že je dům podsklepen a jsou zde i půdní prostory.

Oplocená zahrada u přední části domu zajišťuje dostatek soukromí, zrovna tak jako dvorek v zadní části parcely. Obec Hříškov je vzdálena 10 minut od Loun, 35 minut od letiště v Praze a 2 km od dálnice D7, což je velkým benefitem hlavně pro pracující v Praze a okolí, kterým tak dům zajistí dostupné bydlení mimo ruch velkoměsta a s dobrou dostupností ke všem službám.

Financování je zajištěno naším hypotečním specialistou. Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Veronika Málková**

**Tel.:** 725 293 947

**GSM:** +420725293947

**E-mail:** [veronika.malkova@realitkacz.cz](mailto:veronika.malkova@realitkacz.cz)