

## Prodej bytu 4+kk

Španielova, Praha 17, Praha

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prosluněného bytu 4+kk, 90 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Řepy.

Hledáte prostorné bydlení, které si můžete dotvořit přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji výjimečně vzdušný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 90m<sup>2</sup> + lodžie + komora, situovaný v oblíbené a klidné lokalitě Praha - Řepy. Byt se nachází v domě, který prošel revitalizací (zateplení je již hotové) a v současné chvíli probíhá celková rekonstrukce vnitřních společných prostor, což zaručuje budoucí vysoký standard bydlení i estetickou hodnotu domu.

Dispozice a potenciál:

Byt je v původním, ale udržovaném stavu. Díky velkorysému půdorysu nabízí:

Dominantní obývací pokoj s kuchyňským koutem (přes 35 m<sup>2</sup>) se vstupem na prostornou lodžii.

Tři samostatné neprůchozí pokoje/ložnice.

Praktickou komoru přímo v bytě a prostornou předsíň.

Koupelnu s WC.

Technickou místnost pro pračku, nebo samostatné WC.

Vysoká okna zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den a dodávají interiéru pocit vzdušnosti.

Lokalita:

Praha - Řepy patří k vyhledávaným lokalitám pro rodinné bydlení díky kombinaci klidu a perfektní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, polikliniku, supermarkety i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost aktivního lesoparku Řepy nebo nedaleké obory Hvězda. Skvělá dopravní dostupnost (tramvaje, autobusy i rychlé spojení na letiště a Pražský okruh).

Hlavní výhody:

Velkorysá plocha + lodžie.

Možnost vlastní rekonstrukce

Modernizovaný dům - hotové zateplení a právě probíhající obnova interiérů.

Klidné prostředí s dostatkem zeleně.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně. Budu se na vás těšit na prohlídce!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)