



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **Sok28**

## **Pronájem bytu 2+kk, 23m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady**

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha

**25 900 Kč**

za měsíc

2100

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** ID: Sok28

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní plně zařízený byt 2+kk o velikosti 23 m, situovaný v žádané lokalitě Praha 2 Vinohrady, v ulici Sokolská.

Byt se nachází v reprezentativním činžovním domě s výtahem, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra C I. P. Pavlova. Díky své poloze nabízí ideální dostupnost do centra města a zároveň klidné bydlení v oblíbené části Prahy.

Jednotka je aktuálně v procesu designových úprav dle nové vizualizace, finální podoba bude provedena ve vysokém standardu. Byt je luxusně a prakticky zařízen k dispozici je kuchyňský kout se spotřebiči (lednice, varná deska, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice), jídelní stůl, postel, úložné prostory a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nechybí ani pračka.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v okolí najdete supermarkety, kavárny, restaurace, lékárny, zdravotní služby i sportovní centra. Vynikající dopravní spojení zajišťuje nejen metro, ale i tramvajová a autobusová doprava.

Nájemné:

28 000 Kč / měsíc pro 1 osobu

29 000 Kč / měsíc pro 2 osoby

Poplatky: 2 100 Kč / měsíc

Vratná kauce: 29 000 Kč

Provize RK: 28 000 Kč

K dispozici od: 15. 7. 2025 nebo dle dohody i dříve.

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)