

## Pronájem byt 2+1, 42m<sup>2</sup>

Rolnická, 54301, Vrchlabí

**9 500 Kč**

za měsíc

+ 3 500 Kč zálohy na energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný bytový prostor o dispozici 2+1 o výměře 42 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí udržovaného rodinného domu v docházkové vzdálenosti od centra města.

Byt se skládá z kuchyně s jídelním koutem, samostatného průchozího obývacího pokoje, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží venkovní parkovací místo na soukromém parkovišti. V letních měsících je možné využívat posezení na zahradě.

Byt se pronajímá částečně vybavený (viz foto) - k dispozici je kuchyňská linka se základními spotřebiči, pračka, stůl, židle, police apod. Po dohodě je možné další vybavení doplnit nebo naopak některé kusy nábytku (např. stůl, police) odstranit.

Cena a podmínky:

- Nájemné: 9 500 Kč / měsíc (bez energií)
- Energie: 3 500 Kč
- Kauce: 1 × měsíční nájem
- Provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

Majitel preferuje pouze jednoho nájemce. Pronájem je možný ihned po dohodě.

Pokud hledáte funkční bydlení na skvělém místě poblíž centra Vrchlabí, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117806.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Vodová MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**