

## Prodej rodinného domu v Pohoří u Oder 93m<sup>2</sup>, pozemek 829m<sup>2</sup>

**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

Odry

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	829 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Místo s charakterem, prostorem a velkým potenciálem.

Nabízíme rodinný dům se stodolou a pozemkem o výměře 829 m<sup>2</sup> v klidné části obce Pohoř u Oder. Nemovitost nabízí ideální základ pro dokončení rekonstrukce podle vlastních představ a může sloužit jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa či víkendové útočiště mimo město.

**DŮLEŽITÉ** - nyní je ještě dokončována střecha, inzerce bude zcela aktualizována fotografiemi.

Dům postupně procházel úpravami - výhodou je nově řešená střecha, nový komín a modernější kotel OPOP z roku 2022. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Součástí je také uzavřený dvůr, hospodářské části a zahrada se vzrostlými stromy. Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá autentické místo s potenciálem a nevdá mu pokračovat v práci.

Velkým benefitem je klidné okolí, otevřená krajina a příjemná venkovská atmosféra s dobrou dostupností do Oder i okolních měst.

Interiér je před dokončením rekonstrukce, díky čemuž si nový majitel může řadu věcí upravit podle vlastních představ. Nejde o hotový moderní dům bez práce - právě naopak. Je to poctivý základ, který může po dokončení nabídnout velmi příjemné bydlení s charakterem a velkým množstvím prostoru.

Udělejte si čas a přijďte se na dům osobně podívat!



Vyřizuje

**Petr Dadej**

**Tel.:** 775 180 127

**GSM:** 775 180 127

**E-mail:** [petr.dadej@rkfinpos.cz](mailto:petr.dadej@rkfinpos.cz)