

## Pronájem bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>

1. československého armádního sboru, Poruba, Ostrava

**18 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup> + zasklená lodžie | Ostrava-Poruba

Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 77 m<sup>2</sup> (84 m<sup>2</sup> vč. lodžie) v klidné části Poruby, v cihlové zástavbě uprostřed vzrostlé zeleně. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování.

Co byt nabízí:

- 3 neprůchozí pokoje s přímým vstupem z chodby
- prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi a botníkem
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř) a jídelním stolem
- koupelna: vana, sprchový kout, 2 umyvadla, žebříkový radiátor
- samostatné WC se závěsným záchodem a bidetovou sprchou
- komora za kuchyní
- 3 sklepy
- zasklená lodžie s výhledem do zeleně

Co bylo před cca 6 lety v bytě obnoven:

- omítky a malba (čerstvě přemalovány)
- elektroinstalace
- kuchyňská linka a vestavné spotřebiče
- koupelna a WC
- vestavné skříně v pokoji a předsíni

Celý dům prošel čerstvě výměnou stupaček — nové rozvody vody a kanalizace v celém domě.

Technické informace:

- cihlová stavba, 5 podlaží
- parkety v pokojích, dlažba v kuchyni, předsíni a koupelně
- okna na dvě světové strany (J, Z) — byt je slunný již od ranních hodin po celý den
- dům obklopený vzrostlou zelení, výhled z oken i z lodžie do zeleně mezi domy

Lokalita:

Klidná část Poruby s dobrou dopravní dostupností — v dosahu tramvaj, autobus, ZŠ, pošta, sportoviště a cyklostezka.  
Parkování u domu bez omezení.

Finanční podmínky:

Nájem: 18 000 Kč/měsíc

Služby (voda, teplo, odvoz odpadu): 3 800 Kč/měsíc (čerstvě stanovené zálohy)

Elektřina a plyn na vaření: dle skutečné spotřeby nájemníka

Byt je volný ihned. Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Petr Sonnenschein**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420778750999

**E-mail:** [petr.sonnenschein@re-max.cz](mailto:petr.sonnenschein@re-max.cz)