



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 4298543

Byt 1+1, Liberec, ul. Ježkova

Ježkova, Liberec (nečleněné město), Liberec

3 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 nebo 2+kk s lodžii o výměře 44 m² v žádané lokalitě Liberce, Rochlice, v ulici Ježkova.

Dispozice bytu: vstupní chodba, ložnice s lodžii, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou a samostatné WC.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní rekonstrukcí - renovace střechy, zateplení, nová fasáda, nové stoupačky, nová plastová okna včetně oken v bytě, nové vchodové dveře apod.

Byt je prostorný, velmi světlý a slunný.

Výhody bytu:

- možnost okamžitého bydlení,
- nízké náklady na bydlení,
- v případě rekonstrukce příznivé podmínky pro úpravu dispozice bytu (např. možnost zvětšení koupelny),
- byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu, v domě je výtah,
- parkování u domu, dostatek zeleně v okolí a veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti,
- byt je bez právních vad, zástav, věcných břemen či jiných omezení; koupi lze snadno financovat hypotečním úvěrem,
- byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu (nájemníka zdarma zajistíme),
- byt i dům nabízí naprosté soukromí a klidné bydlení.

Rekonstrukci i koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi výhodných podmínek. Více informací Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zveme.



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz