

## Prodej chaty 32 m<sup>2</sup>, Nýdek

Nýdek

**2 861 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji apartmány v lázeňském městě Ustroň, nacházející se ve Slezských Beskydech v Polsku. Vzdálenost od státní hranice pouhé 3 km.

JELENICA PARK je zcela nově vybudovaný areál s 24 apartmány, jež jsou umístěny tak dokonale, že je z každého nádherný výhled do okolí.

Apartmán 58CF.

Podlahová plocha 36 m<sup>2</sup>, dispozice mezonet, koupelna s toaletou, balkon, terasa, předzahrádka.

Vytápění zajištěno plynovým kotlem s podlahovým topením a ohřevem vody.

Samostatný odečet energií - voda, elektřina i plyn. Celo oplocený areál s bránou na dálkové ovládání, kamerovým systémem v mobilní aplikaci.

K dispozici až dvě parkovací stání na jeden apartmán.

Skladové prostory.

Workoutové hřiště, dětský koutek. Údržba areálu zajištěna po celý rok.

Využití pro trvalý pobyt, pro soukromé účely, nebo možností nabídnout k pronájmu s neomezeným počtem dní v roce pro soukromé účely. O vše se postará agentura.

Perfektní dostupnost z dálnice: Praha 420 km, Brno 220 km, Ostrava 60 km a z hraničního přechodu Český Těšín pouhých 25 km.

Lázeňské město, blízkost obchodů a služeb.

Jedinečná poloha a standard apartmánu zvyšují hodnotu nemovitosti a může navíc generovat značné příjmy z pronájmu.

JELENICA PARK nabízí také možnost převzetí apartmánu na klíč. Díky spolupráci s renomovaným architektonickým studiem Idea Vám interiéry připravíme dle Vašich představ.

UTROŇ je jediné město ve Slezských Beskydech se statutem lázeňského města. Již léta láká lidi, kteří chtějí využít širokou nabídku četných sanatorií, hotelů a penzionů. Odtud se snadno dostaneme do dalších blízkých turistických měst: Wisła, Brenna a Istebna. Dobře navazuje i na větší aglomerace.

Místo má výborné podmínky pro relaxaci i horskou turistiku. Existuje zde mnoho turistických tras pro horské nadšence, včetně těch nejoblíbenějších na Čantorii a Równice. Milovníci dvou kol mají k dispozici četné cyklostezky, lyžaři zase několik lyžařských vleků.

Největší zábavní park v Polsku ENERGYLANDIA je vzdálen pouhých 70 km a nabízí 133 atrakcí rozmístěných na ploše 74 hektarů, určených pro všechny věkové skupiny.

K dispozici i další apartmány s užitnou plochou od 32 m<sup>2</sup> do 84 m<sup>2</sup> s cenou od 2 852 000 Kč do 6 906 000 Kč  
Většina apartmánu je patrová, menší mezonetové. Každý má jinou výměru.

Uvedené výměry a přepočet ceny jsou pouze orientační.

Pokud Vás naše nabídka zaujala prosíme kontaktujte nás.

Toto místo si zamilujete!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ladislav Urbančík**

**GSM:** +420776335999

**E-mail:** [ladislav.urbancik@re-max.cz](mailto:ladislav.urbancik@re-max.cz)