

## Prodej 3kk/B, 87 m<sup>2</sup>, ul. Nikoly Tesly, P6 Dejvice

Nikoly Tesly, 16000, Praha 6, Praha

**16 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte atraktivní byt v jedné z nejoblíbenějších lokalit v Praze, tak pro Vás máme skvělou nabídku ke koupi. Samozřejmě hovořím o Dejvicích, které osobně pokládám za klenot pražských městských částí. V ulici Nikoly Tesly nabízíme atraktivní byt 3kk, 87 m<sup>2</sup>, s balkonem (4,75 m<sup>2</sup>) a sklepem (6 m<sup>2</sup>). Byt je umístěn v kompletně rekonstruovaném cihlovém domě s výtahem. Celková rekonstrukce tohoto prvorepublikového činžovního domu i bytu proběhla v rozmezí let 2016-2017. Byt má velmi příjemné a praktické dispozice a jsou zde použity kvalitní zařizovací prvky i materiály. Obývací pokoj je moderně propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále jsou tu dva samostatné pokoje, přičemž z jednoho z nich je umožněn vstup na balkon s výhledem do klidného vnitrobloku se zelení. Velkou výhodou bytu jsou vybudované vestavné úložné prvky. Koupelna s velkoformátovými obklady je vybavena sprchovým koutem, vanou, toaletou a komorou s plynovým kotlem a připojením na pračku. Dále je v bytě další oddělená toaleta s umyvadlem. Na podlahách je položena masivní dubová podlaha, okna jsou hliníková s předokenními žaluziemi, interiérové dveře bezfacové, vstupní bezpečnostní. Orientace obývacího pokoje je jižní, pokoje jsou orientovány severně. Zmiňovaná lokalita bytu je architektonicky hodnotná s kombinací bytové a vilové zástavby. Jedná se o klidné bydlení s kompletní sítí obchodů a služeb, kosmopolitní atmosférou a skvělou dostupností MHD.

Pro bližší informace mě kontaktujte pro domluvení osobní prohlídky bytu. Máme nachystané dokumenty pro získání kvalitních informací, které Vám mohou pomoci při rozhodování.



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:** [napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)