

## Prodej bytu 3+kk, ul. Purkyňova, Ústí nad Labem - klidný dům, společná zahrada

**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

Purkyňova, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk, o podlahové ploše 62,8 m and sup2;, situovanou ve 3.patře (ze 3 celkem) cihlového domu bez výtahu v ulici Purkyňova, Ústí nad Labem Střekov. Součástí domu je také společná zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku nebo trávení volného času.

Byt se nachází v původní zástavbě z roku 1932 a nabízí kombinaci vysokých stropů, solidní konstrukce a praktického dispozičního řešení. Díky aktuálnímu uspořádání je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Nemovitost je po převzetí po dlouholetých nájemnících a nabízí novému majiteli možnost upravit si interiér podle vlastních představ či rovnou jednotku využívat k bydlení / pronájmu. Vytápění a ohřev TUV jsou zajištěny plynovým kondenzačním kotlem (nový 2025), Podlahy dřevěné.

Dům je průběžně udržován a rekonstruován, nová fasáda ze dvou stran, střecha po renovaci, nové vchodové dveře. Napojeno na vodovodní i kanalizační síť.

Lokalita Střekov patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Ústí nad Labem díky kombinaci dostupnosti centra, občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. V okolí najdete obchody, školy, zastávky MHD i možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro klienty hledající dostupnější vlastní bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení, ale i pro investory, kteří hledají jednotku s atraktivním poměrem ceny a budoucího výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-ul-purkynova-usti-nad-labem-klidny-dum-spolecna-zahrada/>



Vyřizuje

**Monika Houdová**

**Tel.:** +420 775904114

**GSM:** +420 775904114

**E-mail:** [monika.houdova@qara.cz](mailto:monika.houdova@qara.cz)