



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **0046**

Pronájem komerčních prostor - 250 m², Hradec Králové, ul. S. K. Neumanna

S. K. Neumanna, Hradec Králové

Neuvedeno

za m²/měsíc

cena u makléře

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční / nebytové prostory o celkové výměře cca 250 m² v atraktivní části Hradec Králové, ulice S. K. Neumanna, v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového i autobusového nádraží. Prostory se po mnoha letech uvolňují a představují zajímavou příležitost pro firmy i podnikatele, kteří hledají viditelné místo s vysokou frekvencí pohybu lidí a výbornou dostupností.

Součástí prostoru je: hlavní obchodní / kancelářská část v nadzemním podlaží, rozsáhlé podzemní prostory vhodné jako sklad, archiv či zázemí, vlastní vstup přímo z hlavní ulice, do skladových prostor vstup zvlášť, sociální zázemí, plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, dostatek skladovacích a technických prostor.

Nemovitost je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí, což novému nájemci nabízí možnost upravit si prostory přesně podle vlastních potřeb a konceptu podnikání. Majitelé jsou připraveni jednat o finanční kompenzaci či podpoře úprav prostor.

Hlavní výhody:

- frekventovaná lokalita u nádraží
- vstup přímo z ulice
- dvě podlaží
- možnost úprav dle potřeb nájemce
- dlouhodobý pronájem
- výborná dopravní dostupnost
- velký potenciál využití

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prostory mají velký potenciál a po úpravách mohou nabídnout reprezentativní sídlo firmy či atraktivní komerční provozovnu.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail: dlabola@lumaxreality.cz