

Pronájem komerčních prostor - 250 m², Hradec Králové, ul. S. K. Neumanna

S. K. Neumanna, Hradec Králové

100 000 Kč

za měsíc

Nájemné: 100.000 Kč /
měsíc Kauce: 1× měsíční
nájem Provize RK: 50.000
Kč

| | | | |
|-------------------------------|---|--------------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 250 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční / nebytové prostory o celkové výměře cca 250 m² v atraktivní části Hradec Králové, ulice S. K. Neumanna, v bezprostřední blízkosti hlavního vlakového i autobusového nádraží. Prostory se po mnoha letech uvolňují a představují zajímavou příležitost pro firmy i podnikatele, kteří hledají viditelné místo s vysokou frekvencí pohybu lidí a výbornou dostupností.

Součástí prostoru je: hlavní obchodní / kancelářská část v nadzemním podlaží, rozsáhlé podzemní prostory vhodné jako sklad, archiv či zázemí, vlastní vstup přímo z hlavní ulice, do skladových prostor vstup zvláště, sociální zázemí, plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody, dostatek skladovacích a technických prostor.

Nemovitost je aktuálně ve stavu před rekonstrukcí, což novému nájemci nabízí možnost upravit si prostory přesně podle vlastních potřeb a konceptu podnikání. Majitelé jsou připraveni jednat o finanční kompenzaci či podpoře úprav prostor.

Hlavní výhody:

- frekventovaná lokalita u nádraží
- vstup přímo z ulice
- dvě podlaží
- možnost úprav dle potřeb nájemce
- dlouhodobý pronájem
- výborná dopravní dostupnost
- velký potenciál využití

Cena:

Nájemné: 100.000 Kč / měsíc

Kauce: 1× měsíční nájem

Provize RK: 50.000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prostory mají velký potenciál a po úpravách mohou nabídnout reprezentativní sídlo firmy či atraktivní komerční provozovnu.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

GSM: 733509348

E-mail: info@realitydlabola.cz