

## Prodej domu 169 m<sup>2</sup>, pozemek 344 m<sup>2</sup>

Hájíček, 66484, Babice u Rosic

**8 300 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	169 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej rodinný dům v klidné obci Babice u Rosic, nedaleko Brna. Tento dům s podkrovím má prostornou užitnou plochu 169 m<sup>2</sup> a nabízí čtyři pokoje, což ho činí ideální volbou pro rodinné bydlení. Dispozice:

- Přízemí: dva pokoje, kuchyň, koupelna a samostatné WC.
- Podkroví: dva pokoje a úložný prostor na půdě.
- Sklep: rozdělený na dva prostory.

Na pozemku za domem se nachází samostatná garáž s dílnou o výměře 57 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 344 m<sup>2</sup>, přičemž zpevněný dvůr má 180 m<sup>2</sup>, ideální pro volný čas s rodinou a přáteli. Vedlejší pozemek je v dlouhodobém pronájmu a slouží jako zahrada.

Vytápění objektu zajišťuje elektrický kotel nebo krbová kamna s výměníkem. Ohřev vody obstarává elektrický bojler. Dům má vlastní studnu a je rovněž připojen na veřejný vodovod.

Cena zahrnuje veškeré právní služby. Jako přímí majitelé neúčtujeme žádnou provizi.

Pokud Vás dům zaujal, rádi Vás provedeme osobně. Prohlídky po domluvě.

Nemovitost se nachází na parcele o rozloze 344 m<sup>2</sup>, což umožňuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci nebo drobné zahradnické aktivity. K dispozici je rovněž sklep o ploše 12 m<sup>2</sup>, který nalezne využití dle Vašich potřeb. K autu je zajištěno parkování a dům disponuje také garáží, což výrazně usnadňuje každodenní parkovací situace.

Dům je částečně vybaven, což poskytuje novému majiteli příležitost přizpůsobit interiér dle vlastního vkusu a potřeb. Energetická náročnost budovy zařazena do kategorie F svědčí o nutnosti možné další optimalizace, což však představuje příležitost k individuálnímu vylepšení.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)