

Prodej stavebního pozemku 1.310 m², Starý Ples

Jaroměř

2 500 000 Kč
za nemovitost

Cena: 2.500.000,-- Kč ,
včetně právního servisu s
advokátní úschovou,
provizí RK a vkladem na
katastr nemovitostí.

Celková plocha:	1 310 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi krásný rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1.310 m² v klidné lokalitě nedaleko Jaroměře. Pozemek zaujme především svou slunnou polohou, soukromím a širokými možnostmi budoucího využití. Součástí prodeje je také vlastní příjezdová cesta, která zajišťuje pohodlný a bezproblémový přístup na pozemek. Na pozemku se nachází původní zahradní domek, který může posloužit jako praktické zázemí během budoucí výstavby nebo například pro rekreační využití. Pozemek je osazený vzrostlými stromy a keři, které poskytují dostatek soukromí. Díky své velikosti a charakteru je pozemek ideální pro výstavbu rodinného domu s velkou zahradou, hospodářským zázemím či kombinací bydlení a podnikání. Dle územního plánu města Jaroměř je pozemek veden jako: Plochy venkovského bydlení. Koeficient zastavění činí 40 %.

Hlavní využití: bydlení v rodinných domech, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, možnost nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití: rodinné domy, garáže a odstavná stání, doplňkové stavby související s bydlením, skladové prostory pro zemědělské výpěstky.

Podmíněně přípustné využití: obchodní prostory, stravovací zařízení, penzion, nevýrobní služby, drobná dílenská provozovna.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost: Jaroměř vzdálena přibližně 6 minut jízdy, v Jaroměři kompletní občanská vybavenost, rychlé napojení na dálnici D11 Hradec Králové-Pardubice-Praha, klidné bydlení v dosahu města i přírody.

Cena: 2.500.000,-- Kč , včetně právního servisu s advokátní úschovou, provizí RK a vkladem na katastr nemovitostí.

Pokud hledáte stavební pozemek s potenciálem, dostatkem prostoru a možnostmi realizovat bydlení přesně podle svých představ, rádi Vám poskytneme více informací či osobní prohlídku.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola**GSM:** 733509348**E-mail:** info@realitydlabola.cz