

Byt 2+kk, 55 m², garážové stání, Praha Čakovice

Marty Krásové, 19600, Praha-Čakovice, Praha

7 499 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 2007 | Vlastnictví: | osobní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kam se můžete rovnou nastěhovat bez starostí?

Tenhle byt v Čakovicích by vás mohl zaujmout.

A velký bonus hned na začátek - součástí ceny je i garážové stání přímo v domě, což je dnes v Praze obrovská výhoda.

Jedná se o dispozici 2+kk o velikosti 55 m², která se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu z roku 2007. Dům je menší, má jen 20 bytů, takže tu není anonymní ruch jako ve velkých projektech a bydlení působí klidně a příjemně.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu a navíc prošel v roce 2023 rekonstrukcí - dělaly se nové podlahy, elektroinstalace i výmalba. Jinými slovy, nemusíte řešit žádné další investice, stačí si ho jen zařídit podle sebe.

Dispozičně je byt řešený prakticky - obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s toaletou. Díky východní orientaci je byt hezky světlý hlavně v dopoledních hodinách, což oceníte třeba u snídani nebo při práci z domova.

O komfort se stará centrální dálkové vytápění i ohřev vody, takže odpadají starosti s vlastním kotlem. Samozřejmostí je také optický internet v domě.

K bytu náleží garážové stání v domě a obyvatelé mohou využívat také společnou kolárnu.

Lokalita:

Čakovice jsou oblíbené hlavně tím, že nabízí klidnější tempo než centrum, ale přitom máte všechno důležité po ruce.

V okolí najdete běžné obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Kousek od domu je také zámecký park, kam můžete vyrazit na procházku, zaběhat si nebo si jen odpočinout.

Spojení do centra je bez problému - autobusem se dostanete na metro Letňany, případně můžete využít i vlak. Pokud jezdíte autem, oceníte dobré napojení na hlavní silnici.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

Adam Link

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 603 832 497

E-mail: adam.link@housevip.cz