

## Rodinný dům s obrovským potenciálem v srdci Vysočiny - Peršikov

**3 400 000 Kč**  
za nemovitost

Havlíčková Borová

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	947 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	705 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s obrovským potenciálem v srdci Vysočiny - Peršikov

Hledáte klidné místo pro život v čisté přírodě Vysočiny? Toužíte po domě, který si přetvoříte přesně podle svých představ? Chcete zahradu, kde budou mít vaše děti i nápady dostatek prostoru?

Pokud ano, tento prostorný dům v osadě Peršikov (obec Havlíčkova Borová) je přesně pro vás. Nabízí poctivou konstrukci, suché zdivo a možnost vytvořit bydlení, které hravě překoná 180 m<sup>2</sup> užitné plochy.

□ Hlavní parametry nemovitosti:

Dispozice: Aktuálně 3+1 s prostornými a velmi světlými pokoji.

Potenciál: Půda je v perfektním stavu pro vestavbu podkroví, čímž zdvojnásobíte obytnou plochu.

Pozemek: Velkorysá zahrada o celkové ploše 947 m<sup>2</sup> nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci či pěstování.

Stav: Dům je v původním stavu, určen ke kompletní rekonstrukci. Některé fotografie jsou doplněny o vizualizace navrhovaného stavu pro vaši lepší inspiraci.

Zázemí: K domu náleží samostatná zděná garáž pro jedno auto a prostorný sklep (25 m<sup>2</sup>).

Technické informace:

Voda: Dům je napojen na veřejný vodovod.

Odpady: Na pozemku je stávající (nefunkční) septik. Velkou výhodou je však veřejná kanalizace přivedená na hranici pozemku, na kterou je možné se ihned připojit.

Vytápění: Aktuálně zajištěno kotlem na tuhá paliva umístěným ve sklepě.

Orientace: Západní strana zajišťuje prosvětlené interiéry po celé odpoledne.

Elektrina: V domě je zavedena funkční elektroinstalace (230V i 400V).

Přijezd: Bezproblémový přístup po obecní asfaltové komunikaci

Energetická náročnost: Vzhledem k roku výstavby (1919) a absenci výraznějších stavebních úprav ovlivňujících energetickou náročnost není k dispozici průkaz PENB; dle zákona uvádíme třídu G mimořádně neekonomická.

Dostupnost: Dům je volný a k nastěhování (respektive k zahájení rekonstrukce) IHNED.

Lokalita:

Peršíkov je oázou klidu v těsné blízkosti Havlíčkovy Borové (2 km), kde najdete veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, lékaře i obchody. Je to ideální základna pro výlety do přírody i rychlé spojení do Havlíčkova Brodu či Žďáru nad Sázavou.

Přijďte se podívat na dům, který čeká na svou novou kapitolu. Těším se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

**Marie Bardová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 724 217 167

**E-mail:** [marie.bardova@century21.cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)