



## | Pronájem skladového / komerčního prostoru 45 m, Praze 9 Letňanech.

**25 000 Kč**  
za měsíc

Beranových, 19900, Praha 18, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu skladový nebo komerční prostor o velikosti 45 m, kancelář cca 4m<sup>2</sup>, 3 parkovací místa v ceně nájmu.,

který se nachází v uzavřeném a střeženém areálu v městské části Praha 9 - Letňany., ul. Beranových.

Prostor je ideální pro:

skladování zboží,  
e-shop nebo výdejní místo,  
drobnou výrobu či servis,  
kancelářsko-skladové využití.

Nachází se v přízemí, s pohodlným přístupem pro nakládku a vykládku zboží.

Součástí je vjezdová vrata 220V, vzduchotechnika s klimatizací a samostatný elektrický kotel.

Prostor zahrnuje:

hlavní skladovou místnost (45 m),  
sdílenou kuchyňku,  
společné WC a chodbu.

Technické vybavení

Celková plocha: 45 m + kancelář cca 4m<sup>2</sup>.

Dispozice: otevřený sklad + kuchyňka + WC

Podlaha: betonová, vhodná pro manipulaci se zbožím

Topení: elektrické

Bezpečnost: uzavřený a střežený areál, přístup pouze pro nájemníky

Parkování: až 3 parkovací místa v ceně nájmu

Vhodné pro lehkou výrobu, sklad, dílnu, servisní zázemí nebo menší showroom.

Lokalita a občanská vybavenost

Prostor se nachází v klidné a přitom strategicky výhodné části Prahy 9 Letňany, s výbornou dopravní dostupností:

Metro C Letňany: cca 8 minut jízdy

MHD zastávky: v docházkové vzdálenosti

Napojení: na Pražský okruh a dálnici D8

Obchodní centrum Letňany: 5 minut jízdy (Tesco, Lidl, Globus, restaurace, pošta, banky)

Restaurace v okolí: Pizza Modena, Restaurace U Divadla, Sushi Letňany

Čerpací stanice: do 2 minut jízdy

Bezproblémový příjezd pro osobní i menší dodávková vozidla.

Náklady

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc + DPH

Poplatky: náklady na vodu, topení a elektřinu hradí nájemce sám.

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: ano + DPH

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o./Makléřka: Lidiya Savynets

Aplikace: WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

Tento prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají bezpečné,  
čisté a dostupné zázemí v Praze 9 Letňanech.  
Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)