

## Prostorné 2+kk ve funkcionalistickém domě | Vršovice

**9 499 000 Kč**  
za nemovitost

Sportovní, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový byt 2+kk o velikosti 64,5 m<sup>2</sup> v oblíbených Vršovicích nabízí kombinaci atmosféry prvorepublikového domu, praktické dispozice a klidného bydlení v širším centru Prahy.

Nachází se v 1. nadzemním podlaží architektonicky hodnotného domu od Oldřich Tyl, autora významných staveb včetně Veletržní palác. Dům je dlouhodobě velmi dobře udržovaný, má fungující SVJ, zrekonstruované společné prostory a příjemný zelený vnitroblok poskytující obyvatelům klidné zázemí.

Současná dispozice bytu je řešena jako prostorné 2+kk, přičemž původně byl byt koncipován jako 3+kk a tuto variantu lze znovu obnovit. Interiér zaujme vysokými stropy, velkými dřevěnými okny a množstvím denního světla. Praktickým prvkem jsou také dvě spací patra, která efektivně rozšiřují využití prostoru. Komfort bydlení doplňuje vlastní plynový kotel a velké vestavěné skříně v chodbě.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a příjemné atmosféry. V pěší vzdálenosti najdete množství kaváren, restaurací, obchodů i park Havlíčkovy sady. Výborné spojení zajišťuje také blízká stanice PrahaVršovice.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě atraktivní investice v lokalitě s vysokou poptávkou.



Vyřizuje

**Petra Voždová**

**GSM:** 420737437613

**E-mail:** [petra.vozdova@century21.cz](mailto:petra.vozdova@century21.cz)