

## Prodej rodinného domu 6+1 se zahradou - Stará Huť, okres Příbram

K Vršíčku, Stará Huť

### 12 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	611 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1 na velice klidném místě v samotném centru obce Stará Huť.

Nemovitost s užitnou plochou cca 214 m<sup>2</sup> byla rekonstruována před 19 lety a nabízí ideální zázemí pro rodinu hledající spojení přírody, klidu a občanské vybavenosti v dosahu. Dům je účelně rozložen do dvou podlaží. V přízemí je obývací pokoj se vstupem přímo na terasu a do zahrady. Na obývací pokoj navazuje jídelna s kuchyní, která byla nově instalovaná před 5 lety, ložnice, šatna/komora a koupelna s vanou a toaletou. Přímo ze zahrady je vstup do velké místnosti poskytující úložný prostor. V přízemí je vinylová podlaha, která byla položena před 8 lety. V patře je hala, 4 pokoje, samostatná toaleta a místnost s přípravou na koupelnu s WC.

Zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými keři byla profesionálně založena zahradnickou firmou a je pečlivě udržovaná. K dispozici je částečně zapuštěný bazének, posezení pod pergolou a další posezení na dvou terasách u domu. K zálivce zahrady slouží vlastní vrt (studna) a nádoby na dešťovou vodu.

Parkování je zajištěno pod dřevěnou pergolou, kde je možné parkovat 1 automobil a motocykl. Další vozidla lze parkovat na ulici u domu nebo na zahradě.

Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn, sloužící k vytápění.

Mateřská a základní škola se nachází v sousední ulici. Obchod s potravinami a zastávka autobusu jsou nedaleko od domu. Kompletní občanská vybavenost (supermarkety, restaurace, lékaři, kultura) v Dobříši (5 minut autem). Praha je vzdálena pouhých 30 minut jízdy.

K vycházkám a výletům vybízí okolní louky a Brdské lesy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Otakar Schuma**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777051051

**E-mail:** [otakar.schuma@re-max.cz](mailto:otakar.schuma@re-max.cz)