

**Prodej domu 141 m<sup>2</sup>, pozemek 1.352 m<sup>2</sup>**

37362, Chotýčany

**8 200 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1352 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům (6+kk)s obytným podkrovím, uzavřeným a kompletně oploceným pozemkem o velikosti 1352 m2, který zajišťuje maximální soukromí. Dům má obytnou část, přístavbu z roku 2002,dílnu, průjezd. Dům je částečně podsklepený. Obytná plocha cca 141m2, zastavěná plocha cca 200m2. Dům nabízí flexibilní využití-po dokončení kuchyňské linky (příprava je hotová) je možné vytvořit dvě samostatné bytové jednotky. V podkroví je navíc připravena možnost rozšíření obytné plochy o další pokoj. Součástí je přístavba vedená jako stavba bez dodatečné kolaudace- projektovou dokumentaci mohou předat. Dům je napojen na elektřinu a vodovodní řád, k dispozici je také vlastní studna. V domě je nyní instalován kotel na dřevo. Lze však doplnit tepelné čerpadlo na vlastní náklady-dům je na tuto modernizaci vhodný. Odpady jsou svedeny do tříkomorové jímky. Na zahradě je hotová kompletní příprava na bazén-podbetonování, přivedená voda, elektřina i odpady. Odpadní vody a okapy jsou vedeny na samostatnou výpušť, aby nedocházelo k přetížení a voda bezpečně odtékala. Parkování možné před domem i v průjezdu. K dispozici je také kolna/hospodářská stavba, s přípravou na vodu, odpad a elektřinu-vhodná na skladování nebo další využití. Dům byl stavěn původním majitelem svépomocí s důrazem na kvalitní materiály a poctivé řemeslné zpracování.Při rychlém jednání sleva. Energetický štítek B. Cena 8.800.000,- nyní sleva 8.200.000,- Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)