

## Prodej chaty 80 m<sup>2</sup>, Hromnice

33011, Hromnice

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	863 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na levém břehu řeky Berounky, v malebné krajině Přírodního parku Horní Berounka, nabízíme k prodeji rekreační chatu s krásným výhledem do okolní přírody. Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek v blízkosti řeky, a přitom s dobrou dostupností do Plzně, pak čtěte dál.

Chata se nachází v Plané u Nynic, v klidné chatové osadě na okraji malé vesničky spadající pod obec Hromnice. Obklopuje ji vlastní udržovaný pozemek o výměře 863 m, který nabízí dostatek prostoru pro parkování, zahradničení i trávení času s rodinou a přáteli.

Stavba byla kolaudována v roce 1983 a má dvě podlaží a obytné podkroví. Jedná se o upravenou typovou chatu se zděným spodním podlažím a dřevěnou nadzemní částí s omítkou. Ve spodním podlaží najdete obytnou místnost s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Do druhého podlaží se vstupuje po venkovním schodišti. Nachází se zde další obytný prostor, kuchyňka a i zde je koupelna s toaletou a umyvadlem a také vstup do podkroví, kde jsou vybudovány dvě menší ložnice.

Do chaty je zavedena elektřina a pitná voda ze studny, ohřev vody zajišťuje bojler. Ten je spolu s pračkou umístěn v technické místnosti přístupné v zadní části stavby. Odpady jsou svedeny do žumpy. Hlavním zdrojem vytápění je krb ve spodní obytné místnosti, který průduchy rozvádí teplo i do vyššího podlaží. K dispozici jsou také kamínka na plyn.

Příjemné letní večery můžete trávit pod pergolou s krbem a udírnou a během horkých dnů oceníte bazén umístěný na zahradě. Součástí pozemku je také dřevěná kolna sloužící jako sklad, dílna a venkovní kuchyně. Zahrada je pečlivě udržovaná, se vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami, které dotvářejí příjemnou atmosféru celého místa.

Chata se prodává včetně veškerého vybavení (nábytek, spotřebiče, nádobí) a zahradního náčiní (sekačka, fukar na listí, plotové nůžky, bazénová filtrace a mnoho další), takže si s sebou stačí přivést jen pár osobních věcí a můžete si začít užívat letošní sezonu. Z centra Plzně sem autem dostanete za pouhých 25 minut a z hlavního nádraží sem jezdí i pár autobusových spojů.

Lokalita Přírodního parku Horní Berounka je oblíbená mezi vodáky, trampy, rybáři i milovníky přírody. Oblast je známá výskytem vzácných a chráněných živočichů, jako jsou mloci skvrnití, raci, vydry, výři nebo volavky. Najdete zde také čisté přírodní prameny a krásnou krajinu ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času.



Vyřizuje

**Petra Kadlecová Rodrigues**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)