

## Byt v OV 2+kk 46m<sup>2</sup>, V Olšínách, Praha

V olšínách, Praha 10, Praha

**6 870 000 Kč**

za nemovitost

k jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte slunný a tichý byt, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? Pak je tato nabídka právě pro vás.

Na ulici V Olšínách v oblíbené lokalitě Praha 10 - Strašnice nabízíme na prodej světlý byt s jižní orientací o velikosti 2+kk a podlahové ploše 46m<sup>2</sup>. Byt je umístěn v posledním nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu s orientací do klidného vnitrobloku.

Byt je ihned k dispozici, je obyvatelný, ale modernizace je žádoucí. V případě zájmu zajistíme rekonstrukci dle požadavků zájemce tak, aby konečný stav odpovídal vizualizacím v inzerci.

Dispozice současného stavu:

obývací pokoj 19,2m<sup>2</sup>

pokoj 15,7m<sup>2</sup>

kuchyně s vanou 4m<sup>2</sup>

samostatné WC 1,4m<sup>2</sup>

spíž 1,5m<sup>2</sup>

sklepní kóje 3m<sup>2</sup>

Nespornou výhodou bytu je jeho orientace do vnitrobloku, který je k dispozici pouze pro tento a sousední domy a přístup do něj je omezen na základě provozního řádu. K dispozici jsou lavičky vhodné k relaxaci a odpočinku, případně i zahradní stoly vhodné ke grilování, dětské pískoviště a hřiště, fontána. Vjezd do vnitrobloku je povolen na dobu 30 min.

Náklady včetně fondu oprav jsou:

fond oprav 1334,-Kč/měs.,

pojištění 46,-Kč/měs.,

úklid společných prostor 69,-Kč/měs.,

elektřina společných prostor 23,-Kč/měs.,

voda 226,-Kč/měs.,

Plyn a elektřina dle skutečné spotřeby.

Další velkou výhodou je dobrá dopravní dostupnost a síť obchodů a služeb v okolí:

zastávka tramvaje a MHD před domem

zastávka metra linka A - Strašnická 400m

areál Gutovka (lezecká stěna, skatepark, minigolf, restaurace) je vzdálen pouhých 5 minut chůze. Ostatní vybavenost: obchody, lékárny, restaurace, školy a kavárny v bezprostředním okolí.

Bezplatnou konzultaci ohledně financování s možností výběru u všech typů bank zajistí náš finanční specialista. Byt je volný a ihned k dispozici. Prohlídky dle domluvy.

---



Vyřizuje

**Mgr. Josef Sojka**

**Tel.:** 732 814 180

**GSM:** +420 732 814 180

**E-mail:** [sojka\\_josef@centrum.cz](mailto:sojka_josef@centrum.cz)