



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **0803**

## Pronájem komerčního pozemku

Veselí nad Lužnicí

**115 000 Kč**  
za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	7927 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkou komerční plochu s výbornou dostupností?

Ve Veselí nad Lužnicí nabízíme k pronájmu vyasfaltovaný pozemek o velikosti téměř 8 000 m<sup>2</sup>, který se nachází v bezprostřední blízkosti dálnice.

Díky své poloze a velikosti nabízí široké možnosti využití. V současné době prostor funguje jako autobazar, ale ideálně poslouží také jako odstavná plocha, sklad techniky, parkování firemních vozidel, zázemí společnosti nebo pro další podnikatelské využití. Prostor je navíc vhodný například pro prodej stavebnin, zemědělské techniky nebo jiné komerční využití s potřebou výborné dopravní dostupnosti.

Součástí areálu jsou také 4 kanceláře se sociálním zařízením. K dispozici je vodovod, studna, kanalizace, elektrická energie, kamerový systém i internet, což zajišťuje plnohodnotné zázemí pro okamžité fungování firmy bez nutnosti větších investic.

Velkou výhodou je kompletně zpevněná plocha a skvělá dostupnost pro osobní i nákladní dopravu. Pozemek je možné využívat prakticky ihned bez nutnosti větších úprav.

Pokud hledáte strategické místo pro své podnikání s rychlým napojením na hlavní tahy, tahle nabídka rozhodně stojí za pozornost.



Vyřizuje

**Jan Burgstaller**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 777 220 168

**E-mail:** [jburgstaller@visionreality.cz](mailto:jburgstaller@visionreality.cz)