

## Prodej Rodinný dům, 106

Dolina, 66491, Oslavany

**9 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu - dřevostavbu o dispozici 4+kk, která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Oslavany - Dolina. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností do Brna (cca 30 minut).

Samostatně stojící dům je situován na oploceném pozemku o výměře 500 m<sup>2</sup> a nabízí podlahovou plochu 106 m<sup>2</sup>. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek prostoru, soukromí i praktické zázemí pro každodenní život.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,9 m<sup>2</sup>), ze kterého je přímý vstup na terasu (7,7 m<sup>2</sup>). Dále zde najdete tři samostatné, neprůchozí pokoje (15,7 m<sup>2</sup>, 14,36 m<sup>2</sup> a 12,56 m<sup>2</sup>), koupelnu (7 m<sup>2</sup>), dvě samostatná WC, technickou místnost či šatnu (3,78 m<sup>2</sup>) a vstupní chodbu (6,3 m<sup>2</sup>).

Na pozemku je k dispozici parkovací stání pro dva automobily.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním v celém interiéru a klimatizací v obývacím pokoji. Nechybí ani příprava na instalaci fotovoltaické elektrárny, retenční nádrž na dešťovou vodu (3 m<sup>3</sup>) a kompletní oplocení pozemku. Budova je zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná, což představuje významnou výhodu z hlediska provozních nákladů i celkového komfortu bydlení.

Velkou výhodou je, že nemovitost je ve finální fázi dokončení a bude předána kompletně hotová, s výjimkou kuchyňské linky a osvětlení. Budoucí majitel si tak může tyto prvky přizpůsobit přesně podle svých představ.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení, ideální pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo hledá pohodové zázemí s dobrou dostupností města. Domluvte si termín prohlídky a přijďte objevit všechny přednosti této výjimečné nabídky osobně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117560.



Vyřizuje

**Simona Jílková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)