

## Prodej bytu 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Káranice, Chlumeč nad Cidlinou

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Káranice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + kk o výměře 77 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Káranice, okres Hradec Králové. Tento jednopodlažní byt se nachází v dobře udržovaném panelovém domě s celkem čtyřmi podlažími. Díky svému umístění a dispozici je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo pro život.

Dispozice: předstíh, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, koupelna, WC, sklep. K jednotce náleží podíl na zahradě o velikosti 340 m<sup>2</sup> a garáž.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je její blízkost k dětským zeleným plochám a parkům, které nabízejí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity a hraní na čerstvém vzduchu. V okolí se také nachází školky a základní školy, které zajistí kvalitní vzdělání pro vaše děti a ušetří vám cenný čas na dojíždění.

Byt se pyšní prostornými pokoji, což ocení rodiny, které potřebují dostatek místa pro společné chvíle, ale i pro soukromí. Dětské pokoje jsou ideální pro herní aktivity a studium, zatímco obývací pokoj poskytuje příjemné zázemí pro rodinné setkání. Velká kuchyň umožňuje snadnou přípravu rodinných jídel a vytváření společných vzpomínek u stolu.

Další výhodou je přístup k velké zahradě, kde si děti mohou bezpečně hrát a objevovat přírodu. Udržovaná zahrada také poskytuje prostor pro rodinné aktivity, pikniky nebo třeba zahradní grilování s přáteli. Bezpečnost je zde na prvním místě, a tak se nemusíte obávat, že by si děti mohly způsobit nějaké potíže.

Tento byt v Káranicích je nejenom ideálním místem pro život, ale i skvělou příležitostí pro vytváření rodinných vzpomínek v komfortním a pohodlném prostředí. S velkou užitnou plochou 75 m<sup>2</sup> máte dostatek prostoru pro vaši rodinu a její potřeby.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Alena Picková**

**Tel.:** 774 608 036

**GSM:** 774608036

**E-mail:** [alena@pickovareality.cz](mailto:alena@pickovareality.cz)