



Byt k pronájmu exkluzivní, slunný a moderní o dispozici 2+kk ploše 56 m² + terasa 15m a sklep 4m.

24 950 Kč
za měsíc

Kramperova, 14200, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní, slunný a moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m²; situovaný v klidné lokalitě Kamýk, ulice Kramperova. Byt se nachází ve 2. patře cihlové novostavby s výtahem, která je součástí kvalitního developerského projektu Nad modřanskou roklí z roku 2018.

Dispozice a vybavení:

Byt je navržen s důrazem na komfort a praktičnost:

- * Celková plocha: 56 m²;
- * Obývací pokoj: 26 m²;
- * Ložnice: 12,2 m²;
- * Kuchyňský kout: 6,5 m²;
- * Koupelna: 5,5 m²;
- * Chodba: 12,7 m²;
- * Prostorná zasklená lodžie: 15,5 m²; (vstup z obou pokojů, orientace na jih)
- * Sklep: 4 m²; (v suterénu domu)

K nastěhování od: 01.06.2026

Byt je částečně vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Samozřejmostí je rekuperační jednotka pro zdravé vnitřní klima, plastová okna, kvalitní podlahy (vinyl a velkoformátová dlažba), vestavěná skříň na chodbě a moderní interiérové dveře.

Hlavní výhody:

- * Novostavba s nízkými energetickými náklady
- * Velká zasklená lodžie orientovaná na jih
- * Klidná rezidenční lokalita s dostatkem zeleně
- * Parkování u domu
- * Výtah a sklepní kóje

Občanská vybavenost a okolí:

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti všech služeb:

- * V blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárny i školy a školky
- * Nákupy pohodlně vyřídíte v Novoplaza, vzdáleném cca 5 minut jízdy autem
- * Výborné dopravní spojení tramvajová i autobusová zastávka přímo u domu

Milovníci přírody a sportu ocení:

- * Modřanská rokle ideální pro procházky i běh
- * Cyklostezku a in-line dráhu podél Vltava
- * Sportovní areály včetně beachvolejbalového hřiště Domyno či fotbalového hřiště

Finanční podmínky:

Nájemné: 24 950 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4 500 Kč / měsíc

Poplatky za energie: 800 Kč / měsíc

Vratná kauce (jistota): 40 000 Kč

Provize RK: nájem + DPH

K nastěhování: Od 01. 06. 2026

Podmínky:

- * Požadováno pojištění odpovědnosti
- * Požadováno doložení bezdlužnosti

Můj domov REALITY s.r.o. Kontaktní osoba: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat rádi vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz