

Prodej domu 60 m², pozemek 3.106 m²

Štefánikova, 68771, Bojkovice

2 990 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 60 m ² |
| Užitná plocha: | 60 m ² | Plocha parcely: | 3106 m ² |
| Plocha sklepu: | 12 m ² | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v Bojkovicích, situovaný na velmi prostorném pozemku o celkové výměře 3 106 m². Nemovitost je součástí dvojdomu a představuje zajímavou příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ, případně jako investici s potenciálem dalšího rozšíření.

Zastavěná plocha domu činí 123 m² a užitná plocha přibližně 60 m². Dispozice 2+1 je doplněna o další dvě místnosti navazující na dvorek, které rozšiřují možnosti využití prostoru. Dům byl dokončen kolem roku 1945 a v současné době je neobývaný. Technický stav odpovídá stáří a dlouhodobé absenci údržby.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna s užitkovou vodou. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva a elektrickými akumulacími radiátory.

Součástí domu je sklep o výměře cca 12 m² umístěný pod domem. Na dvoře se nachází drobné hospodářské stavby včetně bývalého chlívků a prostoru pro uskladnění uhlí. Rozlehlá zahrada nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití, nachází se zde vzrostlé ovocné stromy, zejména švestky a jabloně.

Bojkovice jsou menší město ve Zlínském kraji v podhůří Bílých Karpat, které nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností základní občanské vybavenosti. V místě se nachází školy, školka, obchody i zdravotnické služby, zároveň je zde vlakové i autobusové spojení do okolních měst. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití díky blízké přírodě a možnostem turistiky.

PENB - G - bude nahrazeno vyúčtováním energií za poslední 3 roky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Dominika Kesnerová**GSM:** +420 776 039 738**E-mail:** dominika.kesnerova@bezrealitky.cz