

## Pronájem bytu 3+1 57 m2 Žlutá, Chrášťany

Žlutá, 25219, Chrášťany

**23 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné bydlení nedaleko Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu 3+1 v Chráštanech.

Byt se nachází v 1. NP a je orientován na severozápad. Velmi dobrý stav umožňuje pohodlné bydlení bez nutnosti dalších úprav. Uspořádání je velmi praktické a nabízí dostatek prostoru pro každodenní život. K příjemným benefitům patří balkon, který rozšiřuje obytný prostor, a také sklepní kóje pro uložení sezónních věcí.

Kuchyň je vybavena linkou se základními spotřebiči včetně lednice a nechybí ani jídelní stůl. V obývacím pokoji se nachází vestavná skříň s dostatkem úložného prostoru. Koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem je společná s toaletou. Dva samostatné pokoje nabízejí dostatek soukromí a variabilitu využití například jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Okna jsou osazena předokenním stíněním, které zajišťuje příjemné klima v interiéru, více klidu a ochranu před sluncem.

Chrášťany u Prahy patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti a širokým pracovním možnostem v okolí. Do Prahy se dostanete během několika minut autem, MHD (metro B Zličín v krátké dojezdové vzdálenosti) nebo vlakem se spojením na Smíchov přibližně do 20 minut.

V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost i větší nákupní centra v krátké dojezdové vzdálenosti. Lokalita zároveň nabízí prostor pro odpočinek, procházky i sportovní aktivity v přírodě.

Parkování je možné v okolí domu. V blízké době bude k dispozici možnost pronájmu garáže v bezprostředním sousedství, jen pár kroků od bytu.

Náklady na bydlení jsou stanovené zálohově ve výši 4.500,-Kč. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Skládá se vratná kauce ve výši 46.000,-Kč, provize pro realitní kancelář činí 23.000,-Kč.

V případě zájmu se neváhejte ozvat, ráda se s Vámi potkám na prohlídce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím stanovených kritérií.



Vyřizuje

**Kateřina Sádovská**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)