

Prodej, venkovská usedlost, pozemky 2592 m², Krašlovice

4 499 000 Kč
za nemovitost

Krašlovice

Zastavěná plocha:	668 m ²	Užitná plocha:	232 m ²
Plocha parcely:	2592 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	1097 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tradiční jihočeský statek v obci Krašlovice, okres Strakonice, situovaný v klidné venkovské lokalitě obklopené přírodou.

Celková výměra pozemků činí 2 592 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 1 495 m² a zahrada 1 097 m². Nemovitost tvoří obytná část domu o dispozici 3+1, dále rozsáhlá stodola o výměře cca 232 m², garáž, chlévy, sklep a další hospodářské prostory.

Dům je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, v kuchyni se nachází funkční kuchyňská pec. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, na pozemku je také užitková studna.

Velkou předností je uzavřený dvůr a navazující ovocná zahrada se vzrostlými stromy, které poskytují soukromí i dostatek prostoru. Díky velikosti objektu a stodoly nabízí nemovitost široké možnosti využití - nejen pro bydlení a rekreaci, ale také pro svatby, rodinné oslavy, menší eventy, agroturistiku, dílny nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Přístup k nemovitosti je po asfaltové komunikaci přímo z návsi obce. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Písku nebo Strakonících.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré informace mají informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják

Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail: trojak@realdomus.cz