

## Prodej, venkovská usedlost, pozemky 2592 m<sup>2</sup>, Krašlovice

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

Krašlovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	668 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	232 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2592 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	1097 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tradiční jihočeský statek v obci Krašlovice, okres Strakonice, situovaný v klidné venkovské lokalitě obklopené přírodou.

Celková výměra pozemků činí 2 592 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha a nádvoří 1 495 m<sup>2</sup> a zahrada 1 097 m<sup>2</sup>. Nemovitost tvoří obytná část domu o dispozici 3+1, dále rozsáhlá stodola o výměře cca 232 m<sup>2</sup>, garáž, chlévy, sklep a další hospodářské prostory.

Dům je v původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, v kuchyni se nachází funkční kuchyňská pec. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, na pozemku je také užitková studna.

Velkou předností je uzavřený dvůr a navazující ovocná zahrada se vzrostlými stromy, které poskytují soukromí i dostatek prostoru. Díky velikosti objektu a stodoly nabízí nemovitost široké možnosti využití - nejen pro bydlení a rekreaci, ale také pro svatby, rodinné oslavy, menší eventy, agroturistiku, dílny nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Přístup k nemovitosti je po asfaltové komunikaci přímo z návsi obce. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Písku nebo Strakonících.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré informace mají informativní charakter.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777574567

**E-mail:** [trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)