

**Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Tilhonova**

Tilhonova, 62700, Brno-Slatina, Brno

**5 740 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt 2+kk v osobním vlastnictví, situovaný ve 4. patře bytového domu bez výtahu. Byt nabízí užitnou plochu 48 m<sup>2</sup>, celková plocha včetně příslušenství činí 51,54 m<sup>2</sup>. Díky umístění v posledním patře poskytuje příjemné soukromí, klid a dostatek denního světla. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnici, koupelnu, oddělené WC a sklep. Byt zaujme útulnou atmosférou, praktickým uspořádáním a dostatkem úložných prostor. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Velkou výhodou je osobitý charakter podkrovního bydlení a příjemné zázemí pro každodenní život. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Balášová Nikola****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)