

## Pronájem byt 3+1, 69

U Hvězdy, 27201, Kladno

**20 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 20.000  
Kč/měsíčně, poplatky  
4.000 Kč/měsíčně (3  
osoby), elektřina převod na  
nájemníka, kauce 30.000  
Kč, provize RK 20.000 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 3+1 s komorou v atraktivní lokalitě Kladno - Kročehlavy. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) bytového domu bez výtahu.

Dispozice bytu je velmi praktická. Vstupní část tvoří prostorná chodba s dostatkem místa pro šatní skříň a botník. Z chodby je vstup do dvou samostatných pokojů, z nichž jeden disponuje praktickou šatnou. Dále je z chodby vstup do obývacího pokoje, na který plynule navazuje kuchyně.

Kuchyňská linka je vybavena kombinovanou lednicí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří. Koupelna je vybavena vanou, koupelnovým nábytkem, toaletou a elektrickým topným žebříkem. Samozřejmostí je prostor pro pračku a sušičku. K bytu náleží komora o výměře cca 4 m<sup>2</sup> umístěná na chodbě. Nájemníci mohou dále využívat kočárkárnu v přízemí domu.

V okolí domu je volné parkování bez placených zón a kompletní občanská vybavenost - několik obchodů, supermarketů, kaváren, restaurací a dětských hřišť. Základní a mateřská škola jsou vzdáleny 5 minut chůzí. Velkou výhodou je blízkost sportovišť, například sportovní areál Sletišť, městský aquapark, sportovní hala a řada dalších sportovních aktivit. Lokalita je výborně dostupná MHD, v blízkosti jsou zastávky vlaku a autobusu, které vás rychle dopraví všude po Kladně, na hlavní vlakové nádraží či do Prahy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svých kritérií.

Byt je k dispozici ihned k nastěhování. Nájemné 20.000 Kč/měsíčně, poplatky 4.000 Kč/měsíčně (3 osoby), elektřina převod na nájemníka, kauce 30.000 Kč, provize RK 20.000 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117808.



Vyřizuje

**Ing. Petr Sak**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)