

## Krásný stavební pozemek 2049 m<sup>2</sup> v obci Nouzov u Unhoště

Unhošť

**6 363 Kč**za m<sup>2</sup>

Cena je včetně provize a právních služeb.

<b>Celková plocha:</b>	2 049 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný stavební pozemek o rozloze 2049 m<sup>2</sup> v obci Nouzov u Unhoště. Parcela se nachází na krásném místě na okraji, v bezprostřední blízkosti křivoklátských lesů. Pár sousedních pozemků je zastavěno luxusními domy a parcely jsou dostatečně rozlehlé, aby měly naprosté soukromí. Dvě stě metrů pod pozemkem teče údolím potok, na němž je Bozděchův rybník, který je vhodný i ke koupání.

Na hranici pozemku jsou přivedeny všechny sítě, jsou zde již vybudované chodníky a zřízeno osvětlení. V minulosti bylo již vydané Územní rozhodnutí na stavbu prostorného domu s bazénem.

V Unhošti, která je vzdálena tři minuty je veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, divadla, kina atd..

Do Prahy se dostanete autem zhruba za 20 minut, nebo je možné jet autobusem přímo z Nouzova.

Pokud někdo touží žít v krásném prostředí bezprostředně spjatém s přírodou a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Prahy, je pro něj tento pozemek naprosto ideální.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiří Tušl****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602301401**E-mail:** [jiri.tusl@re-max.cz](mailto:jiri.tusl@re-max.cz)