

## Pronájem podkrovního bytu v Ústí nad Labem

Králova výšina, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**18 000 Kč**

za měsíc

Nájem + služby cca 4000 Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného podkrovního bytu 1+kk, 99 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem - Králova výšina

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, prostorný a kompletně zrekonstruovaný podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové podlahové ploše 99 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v cihlovém činžovním domě v žádané lokalitě Ústí nad Labem - centrum, ulice Králova výšina.

Dům je součástí řadové zástavby a nachází se v něm pouze 3 bytové jednotky. Každý byt má samostatný vstup, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení. Velkou výhodou je také zahrada za domem, která bude rozdělena tak, aby měl každý nájemník k dispozici svůj vlastní prostor pro odpočinek.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí a působí čistým, útulným a velmi příjemným dojmem. V bytě je položena dlažba, osazena plastová okna se žaluziemi, nové dřevěné obložky dveří a kuchyňská linka s elektrickým sporákem a varnou deskou.

Velkou předností je prostorná koupelna po rekonstrukci, která nabízí jak hlubokou vanu, tak sprchový kout. Koupelna je doplněna velmi pěknými keramickými obklady.

Byt má dostatek světla, příjemnou atmosféru a díky své poloze v podkroví poskytuje pocit soukromí. Pronajímá se jako částečně zařízený, což budoucímu nájemci umožňuje dovybavit si interiér podle vlastních představ.

Byt má vlastní měření energií. Elektrinu a plyn si nájemník přepisuje a hradí samostatně.

Vybavení bytu:

pračka, plynový kotel, lednice s mrazákem, myčka nádobí, rychlovarná konvice, 4x skříň, šatní skříň, televize, postel, televizní stolek, gauč, jídelní stůl, 4x židle, botník, obraz a soubor kuchyňského vybavení.

Lokalita Králova výšina patří mezi vyhledávané části Ústí nad Labem. Nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra města, občanské vybavenosti i zeleně.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné, prostorné, klidné a dlouhodobé bydlení v dobrém stavu.

Základní informace:

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Záloha na vodu: 1 000 Kč / měsíc

Elektrina a plyn: převod na nájemníka, cca 3 000 Kč / měsíc  
K nastěhování: od 1. 7. 2026  
Majitel preferuje výhradně dlouhodobý pronájem.

Vzhledem k lokalitě, stavu bytu a možnosti užívání části zahrady prohlídku rozhodně doporučujeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi - váš partner ve světě realit Ev. číslo: 656184.

---



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:** [hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)