

## Prodej domu, Doubrava u Aše

35201, Aš

**3 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	549 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Doubrava u Aše.

Dům disponuje užitnou plochou 97 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové výměře 549 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla rekonstrukcí rozvodů elektřiny, vody i odpadů, což novým majitelům výrazně usnadní budoucí investice.

Vytápění domu je řešeno krbovými kamny s výměníkem do vody, které jsou napojeny na topný systém domu.

Nemovitost je zásobována vodou z vlastního vrtu, k dispozici je také studna. Odpad je řešen septikem s filtrací.

Dispozice domu nabízí praktické a pohodlné rodinné bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, koupelna a samostatné WC.

V prvním patře naleznete dětský pokoj a ložnici, která disponuje vlastní koupelnou s WC, což zajišťuje větší komfort a soukromí.

Velkou výhodou domu je také prostorná půda, která nabízí možnost budoucí vestavby dalšího pokoje nebo rozšíření obytného prostoru dle vlastních představ.

Zahrada o výměře 549 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení, dětské zázemí nebo zahradničení.

Doubrava u Aše je oblíbená lokalita především díky klidnému prostředí, krásné okolní přírodě a dobré dostupnosti do Aše i směrem k hranicím s Německem. Lokalita je ideální pro lidi, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít vše potřebné v rozumné dojezdové vzdálenosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám rád pomohu prostřednictvím finančního specialisty, se kterým úzce spolupracuji. Ev. číslo: 28237.



Vyřizuje

**Roman Smáha**

**Tel.:** 728 052 928

**GSM:** 728 052 928

**E-mail:** [smaha@reality11.cz](mailto:smaha@reality11.cz)