



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 426

## Zrekonstruovaný byt 1+1 s parkovacím stáním, gril zónou a zahradou v Sebranicích u Boskovic.

67931, Sebranice

**15 000 Kč**

za měsíc

plus inkaso 3.500Kč/měsíc,  
vratná kauce 5.000Kč,  
provize RK 15.000Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+1 s parkovacím stáním v Sebranicích u Boskovic.

Pěkný nově zrekonstruovaný byt 1+1 o ploše 30,14 m<sup>2</sup> se nachází v klidné obci Sebranice u Boskovic. Je vhodný pro nájemníka, který hledá čisté, útulné a praktické bydlení s vlastním parkovacím stáním a příjemným venkovním zázemím za domem.

Byt působí svěže a příjemně. Díky rekonstrukci, vybavení nábytkem a samostatnému vstupu ze zadní strany domu nabízí pohodlné bydlení bez zbytečných starostí. Stačí se nastěhovat a začít bydlet.

K bytu náleží vlastní parkovací stání. Nájemník může využívat také společné venkovní zázemí za domem, kde je barbecue zóna pro grilování s posezením a dále velká zahrada s ovocnými stromy. V teplých dnech tak vzniká příjemné místo pro odpočinek, posezení venku nebo chvíle klidu po práci. Po dohodě je možné využívat také sklepní prostor.

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedena jako rodinný dům. Fakticky je však v domě pět samostatných bytů, z nichž každý má vlastní vstup ze zadní strany domu. Dům má jednoho majitele a všechny byty jsou určeny k nájemnímu bydlení.

Celý dům zvenku, jednotlivé byty zevnitř i prostor kolem domu nový majitel intenzivně rekonstruuje a modernizuje tak, aby vzniklo čisté, příjemné a praktické bydlení. Byty jsou vybaveny nábytkem.

Vytápění bytu je řešeno elektrickými přímotopy. Náklady na provoz pomáhají snižovat solární panely umístěné na střeše domu.

Dispozice:

Kuchyň se zádveřím: 9,24 m<sup>2</sup>

Pokoj: 18,80 m<sup>2</sup>

Koupelna s WC: 2,10 m<sup>2</sup>

Sebranice se nacházejí ve velmi dobré dojezdové vzdálenosti od okolních měst. Boskovice jsou vzdálené přibližně 5 km,

Svitávka 1 km, Letovice 6 km a Brno 30 km.

Cena:

Nájemné činí 15.000 Kč měsíčně.

Inkaso činí 3.500 Kč měsíčně.

Celkem tedy 18.500 Kč měsíčně.

Vratná kauce je 5.000 Kč.

Nájemné se platí předem na příslušný měsíc.

Provize realitní kanceláře je 15.000 Kč.

Byt je možné užívat přibližně od 20. 5. 2026.



Vyřizuje

**Antonín Procházka**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:** [prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)